

**Отчёт об исполнении**  
**управляющей организацией ООО УК "ЭВЕРЕСТ" (ИНН 2706034703)**  
**договора управления многоквартирным домом по адресу:**  
**г. Амурск, пр. Комсомольский, дом 30**

**Отчётный период: январь 2024 г. - декабрь 2024 г.**

|                                                                      |             |      |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):            | -95 480,90  | руб. |
| Задолженность собственников (пользователей) (на начало периода):     | 163 496,86  | руб. |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту всего: | 688 740,45  | руб. |
| в том числе:                                                         |             | руб. |
| - за содержание                                                      | 378 809,78  | руб. |
| - за текущий ремонт                                                  | 172 280,48  | руб. |
| - за услуги управления                                               | 137 650,19  | руб. |
| Получено денежных средств всего:                                     | 700 408,31  | руб. |
| в том числе:                                                         |             |      |
| - денежных средств от собственников (пользователей)                  | 700 408,31  | руб. |
| - денежных средств от использования общего имущества                 | 0,00        | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):             | -111 806,01 | руб. |
| Задолженность собственников (пользователей) (на конец периода):      | 151 829,00  | руб. |

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЁТНОМ ПЕРИОДЕ**

| №<br>п/п   | Наименование работ (оказанных услуг)                                                                                                                                                         | Годовая фактическая<br>стоимость работ<br>(услуг) |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>1.</b>  | <b>Выполнено работ (оказано услуг) всего:</b>                                                                                                                                                | <b>716 733,42 руб.</b>                            |
|            | в том числе:                                                                                                                                                                                 |                                                   |
| <b>1.1</b> | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома всего:</b>                                                                | <b>8 134,29 руб.</b>                              |
|            | в том числе:                                                                                                                                                                                 |                                                   |
| 1.1.1      | Выполнение заявок на общедомовом имуществе (строительные работы)                                                                                                                             | 8 134,29 руб.                                     |
| <b>1.2</b> | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме всего:</b>                                    | <b>138 182,50 руб.</b>                            |
|            | в том числе:                                                                                                                                                                                 |                                                   |
| 1.2.1      | Абонентское обслуживание оборудования УУТЭ и ГВС                                                                                                                                             | 14 112,00 руб.                                    |
| 1.2.2      | Выполнение заявок на общедомовом имуществе (электротехнические работы)                                                                                                                       | 1 975,82                                          |
| 1.2.3      | Выполнение заявок на общедомовом имуществе (сантехнические работы)                                                                                                                           | 28 326,26 руб.                                    |
| 1.2.4      | Подготовка систем к весенне-летней эксплуатации                                                                                                                                              | 32 291,90 руб.                                    |
| 1.2.5      | Подготовка систем к осенне-зимней эксплуатации                                                                                                                                               | 18 462,42 руб.                                    |
| 1.2.6      | Планово-предупредительный ремонт электросетей                                                                                                                                                | 4 702,00 руб.                                     |
| 1.2.7      | Техническое обслуживание общего имущества МКД по нормативу (обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, обслуживание систем электроснабжения, ремонтно-строительные работы) | 38 312,10 руб.                                    |
| <b>1.3</b> | <b>Технический осмотр всего:</b>                                                                                                                                                             | <b>5 693,74 руб.</b>                              |

|        |                                                                                                                                                                                                                           |                        |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1.4    | <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции всего:</b>                                                                                                                                             | <b>1 737,07 руб.</b>   |
|        | в том числе:                                                                                                                                                                                                              |                        |
| 1.4.1  | Техническое обслуживание вентиляционных каналов                                                                                                                                                                           | 1 737,07 руб.          |
| 1.5    | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме всего:</b>                                                                                                                   | <b>61 371,64 руб.</b>  |
|        | в том числе:                                                                                                                                                                                                              |                        |
| 1.5.1  | Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                                                                                                  | 61 371,64 руб.         |
| 1.6    | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:</b>                                                                                                                   | <b>62 935,72 руб.</b>  |
|        | в том числе:                                                                                                                                                                                                              |                        |
| 1.6.1  | Влажное подметание лестничных клеток выше 2-го этажа                                                                                                                                                                      | 21 842,05 руб.         |
| 1.6.2  | Влажное подметание лестничных клеток на 1 и 2 этажах                                                                                                                                                                      | 28 919,02 руб.         |
| 1.6.3  | Мытьё лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, дверей, окон и т.д.                                                                                                                                            | 3 827,99 руб.          |
| 1.6.4  | Уборка подвала                                                                                                                                                                                                            | 8 346,66 руб.          |
| 1.7    | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома всего:</b> | <b>111 752,65 руб.</b> |
|        | в том числе:                                                                                                                                                                                                              |                        |
| 1.7.1  | Посыпка территории песком                                                                                                                                                                                                 | 538,19 руб.            |
| 1.7.2  | Очистка отмосток от снега и наледи                                                                                                                                                                                        | 14 988,49 руб.         |
| 1.7.3  | Очистка площадок перед входом в подъезд                                                                                                                                                                                   | 6 486,52 руб.          |
| 1.7.4  | Подметание площадок зхода в подъезд, проезда перед домом                                                                                                                                                                  | 28 951,20 руб.         |
| 1.7.5  | Покос травы                                                                                                                                                                                                               | 34 138,50 руб.         |
| 1.7.6  | Уборка газонов                                                                                                                                                                                                            | 8 106,34 руб.          |
| 1.7.7  | Уборка контейнерных площадок                                                                                                                                                                                              | 9 693,20 руб.          |
| 1.7.8  | Уборка снега с тротуаров и внутридворовых проездов                                                                                                                                                                        | 6 974,21 руб.          |
| 1.7.9  | Очистка подъездных козырьков от снега и мусора                                                                                                                                                                            | 1 876,00 руб.          |
| 1.8    | <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом всего:</b>                                                                                                                                                         | <b>137 650,19 руб.</b> |
|        | в том числе:                                                                                                                                                                                                              |                        |
| 1.8.1  | Услуги МУП "АРКЦ"                                                                                                                                                                                                         | 14 172,87 руб.         |
| 1.8.2  | Услуги ООО УК "Эверест"                                                                                                                                                                                                   | 123 477,32 руб.        |
| 1.9    | <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов всего:</b>                                                                                                                                                                | <b>24 930,20 руб.</b>  |
|        | в том числе:                                                                                                                                                                                                              |                        |
| 1.9.1  | Доставка ТКО до места накопления                                                                                                                                                                                          | 24 930,20 руб.         |
| 1.10   | <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования всего:</b>                                                                                                                                  | <b>11 284,89 руб.</b>  |
|        | в том числе:                                                                                                                                                                                                              |                        |
| 1.10.1 | Техническое диагностирование                                                                                                                                                                                              | 3 040,00 руб.          |
| 1.10.2 | Техническое обслуживание                                                                                                                                                                                                  | 8 244,89 руб.          |
| 1.11   | <b>Услуги сторонних организаций всего:</b>                                                                                                                                                                                | <b>117 797,03 руб.</b> |
|        | в том числе:                                                                                                                                                                                                              |                        |
| 1.11.1 | Банковское обслуживание                                                                                                                                                                                                   | 5 206,55 руб.          |
| 1.11.2 | Установка ОДПУ ТЭ и ГВС                                                                                                                                                                                                   | 112 590,48 руб.        |
| 1.12   | <b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома</b>                                                                                                                                          | <b>35 263,50 руб.</b>  |

Генеральный директор ООО УК "ЭВЕРЕСТ"

С. С. Комлев

